СТИЛЬНАЯ МЕЗОНЕТА (IS2) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

ЦЕНА: 830.000 €

Номер ссылки: 10006-AGL

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu

СТИЛЬНАЯ МЕЗОНЕТА (IS2) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

Этот новый жилой комплекс находится в приморском районе Глифада. Этот район является самым центральным из самых популярных и известных южных районов Афин. Это месторасположение можно назвать самым топовым, так как оно уже многие годы является центром притяжения как для местного населения, так и для туристов со всего мира. Здесь в непосредственной близости располагаются торговые и развлекательные центры, кафе и рестораны, школы и детские сады, игровые площадки и парки, множество отелей. Это муниципалитет с хорошим транспортным сообщением и прекрасным пляжем с четырьмя пристанями для яхт, а также местами для занятий водными видами спорта, такими как поло, парусный спорт, серфинг, вейвборд и подводное плавание, а Морской клуб Глифады является одним из основных и развитых в Греции. Спорт занимает большую часть повседневной жизни жителей: здесь располагаются корты для тенниса, баскетбольные площадки, а также падл-теннис корты, неудивительно, что в таком космополитическом и «международном» районе находится старейшее в Греции поле для гольфа, и его 530 акров являются настоящим зелёным оазисом города. На расстоянии 2 км от Глифады создается известный проект «Парк Эллинико», который будет построен на месте бывшего аэропорта. Столичный парк Эллинико, который планируется сделать крупнейшим в Греции и одним из крупнейших городских парков на европейском уровне, играет доминирующую роль в плане развития всего юга Афин и станет ориентиром для всей Европы. Парк будет открытым и общедоступным для всех, будет отличаться высокой эстетикой ландшафтной архитектуры и будет содержать культурные, спортивные и образовательные учреждения. Глифада расположена недалеко от центра Афин, которые всегда полны жизни и движения. Это новострой, в котором как во время его проектирования, так и во время его строительства был сделан акцент на современности, функциональности и элегантности. Здание характеризует его минималистичный дизайн, продуманность всех деталей и забота архитекторов и строителей о сохранении наилучших эстетических видов. Сооружение будет роскошным и элегантным как снаружи, так и внутри. Все строительные работы будут выполняться опытными строительными компаниями в соответствии со всеми существующими и установленными законом нормами и правилами, с использованием материалов высшего качества и под наблюдением ответственного инженера и инспекторов. Пол в подъезде, а также ступени планируется облицевать мрамором. Полы общих хозяйственных помещений (котельная, машинное отделение, склады) будут выложены плиткой, а подземные паркинги будут покрыты индустриальным полом. Будет установлен гидравлический подъемник европейского производства вместимостью от 7 до 8 человек. В цокольном этаже будут построены просторные кладовые, куда можно будет спуститься на лифте с центральной лестничной клетки. Частные парковочные места будут доступны в подземном гараже и на нулевом этаже. Также на нулевом этаже будет разбит общий сад. В гостиных и коридорах будет уложена крупная плитка, а в спальнях – полированные деревянные полы. В ванных комнатах и на балконах будет уложена высококачественная плитка. Охлаждение будет осуществляться с помощью автономных систем кондиционирования VRV. Горячее водоснабжение будет обеспечиваться либо гибридной фотоэлектрической системой, либо инерционными баками. В каждом юните будет установлена система сухого теплого пола. Внешние алюминиевые рамы будут термически сберегающи в соответствии с минимальным коэффициентом теплопроводности, определенным инженерным исследованием. Входные двери квартир будут иметь двойную бронированную защиту. У них будет глазок и контролируемый проем открытия. В гостиной каждой квартиры будет встроен камин. Каждый камин будет иметь независимый дымоход на крышу и будет облицован огнеупорным гипсокартоном. В квартирах будет установлена кухонная и ванная мебель, а также шкафы-купе современного дизайна и высокого качества. В каждой квартире будет проведена полная установка видеодомофона и центральной телевизионной антенны. Внешняя изоляция будет установлена в соответствии с исследованием KENAK (A++). Все объекты будут оборудованы системой автоматизации «Умный дом». Это жилое здание состоит из 4 мезонет и 4 квартир. Данная мезонета находится на 3 уровнях (минус первый, нулевой и первый этажи). На цокольном ее этаже расположены кладовая, туалет, игровая комната и вспомогательная кухня. Внутренняя лестница и собственный лифт сообщают данный уровень с остальными. Нулевой этаж состоит из кухни, гостиной, столовой, гостевого туалета и спальни с собственной ванной комнатой. На верхнем уровне мезонеты находятся две спальни с собственной ванной комнатой в каждой. На нулевом уровне располагается частный бассейн и частный сад. К данному домовладению относятся 2 парковочных места.

Площадь застройки: 146 m^2

Уровни: 3

Спальни: 3

Ванные комнаты: 3

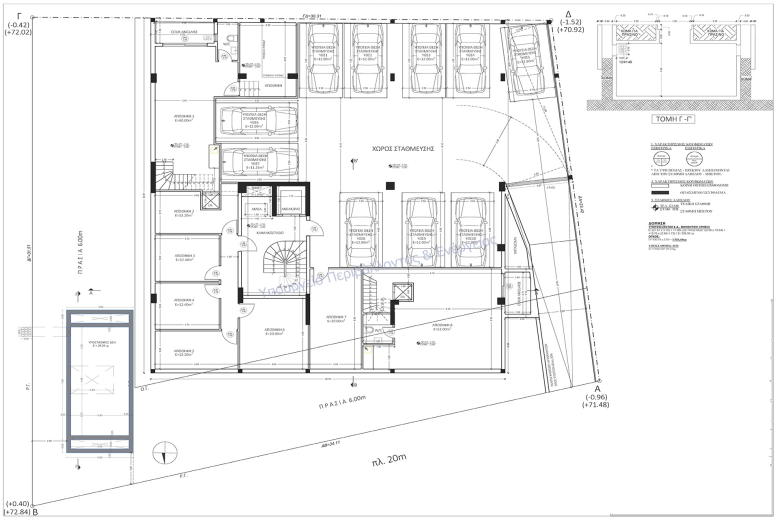
Построен: 2025

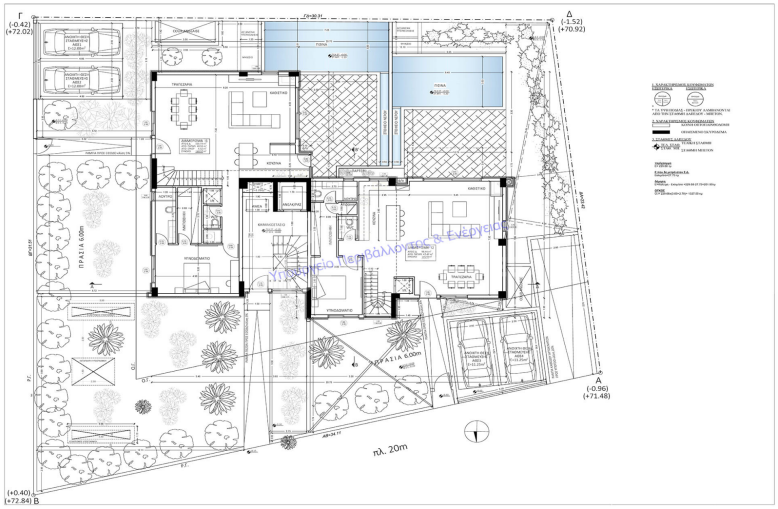
Сертификат энергоэффективности: A

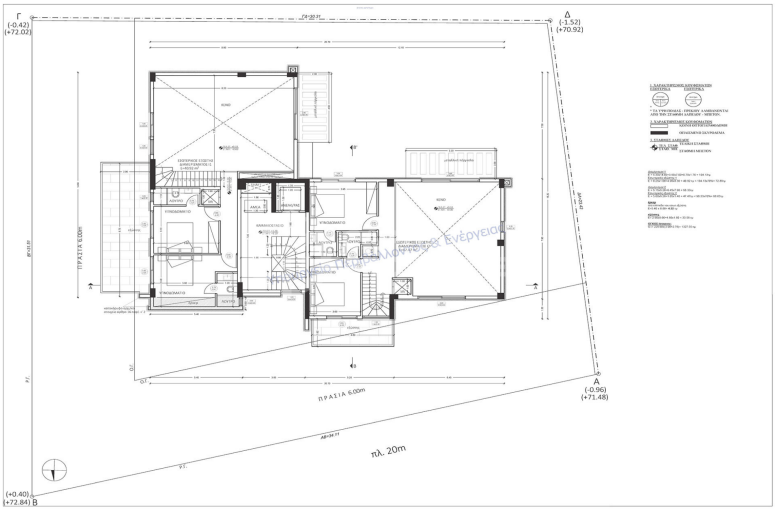
— Система кондиционирования
— Бойлер
— Вид на город
— Электроуправляемые ставни
— Лифт
— Пожарная сигнализация
— Камин
— Гараж
— Сад общего пользования
— Внутренний лифт
— Внутренние лестницы
— Объект недвижимости премиум класса
— Рядом с парком
— Рядом с площадью
— Рядом со школой
— Рядом с супермаркетом
— Недавно построенный объект
— Парковка
— Игровая комната/Зона досуга
— Частный сад
— Частный бассейн
— Дверь безопасности
— Прибрежный район
— Система Умный Дом
— Солнечные батареи
— Солнечный водонагреватель
— Шумоизоляция
— Кладовая
— Теплоизоляция
— Теплые полы
— Подземная парковка
— Вентиляционная система
— Доступ для людей с ограниченными возможностями
— Защитные сетки на окнах

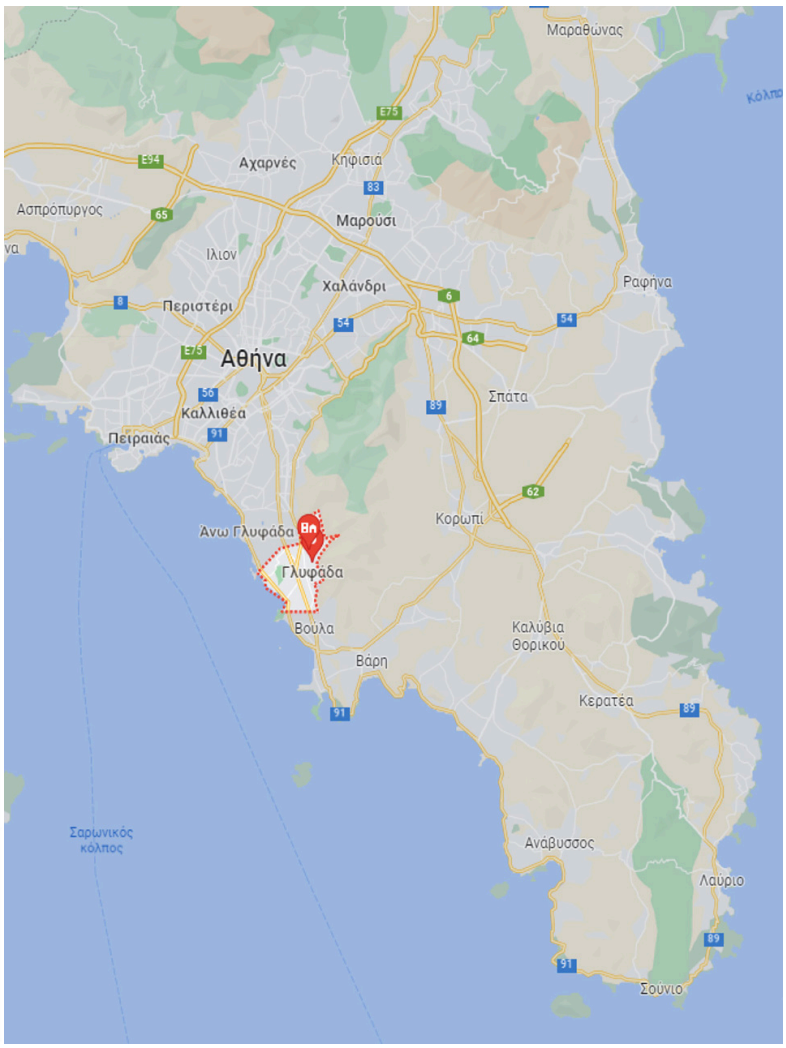
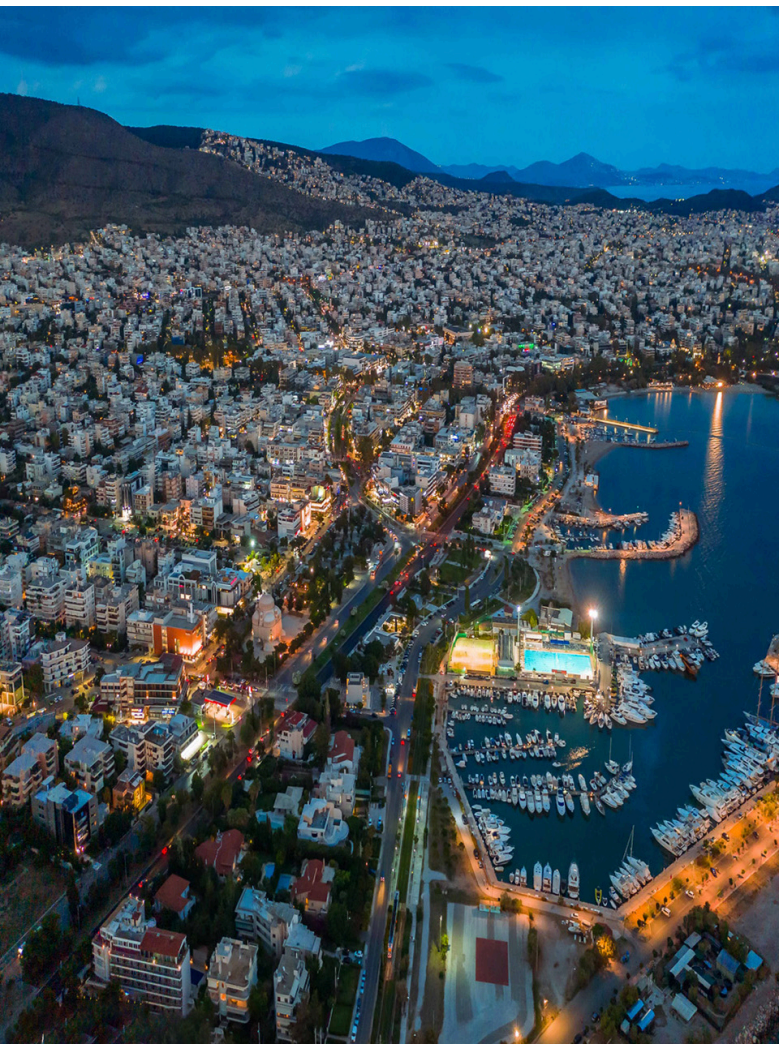
ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΟΡΟΦΟΣ	τ.μ.
Μεζονέτα Ι1 (Ι1 – ΕΣ. ΕΞ.)	148,97
Μεζονέτα Ι2 (Ι2 – ΕΣ. ΕΞ.)	145,91
Α1	109,41
Α2	104,36
Β1	109,41
Β2	104,36
Μεζονέτα Γ1 (Γ1 – ΕΣ. ΕΞ.)	173,93
Μεζονέτα Γ2 (Γ2 – ΕΣ. ΕΞ.)	154,19








Μαραθώνας
Αχαρνές
Κηφισιά
Ασπρόπυργος
Μαρούσι
Ίλιον
Χαλάνδρι
Ραφήνα
Περιστέρι
Αθήνα
Καλλιθέα
Σπάτα
Πειραιάς
Κορωπί
Άνω Γλυφάδα
Γλυφάδα
Βούλα
Καλύβια Θορικού
Βάρη
Κερατέα
Σαρωνικός κόλπος
Ανάβυσσος
Λαύριο
Σούνιο