



## ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ В ЭЛЛИНИКО

**ЦЕНА:** 560.000 €

**Номер ссылки:** 5-53

**CAPITAL PROPERTIES**

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830

**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



## Выгодное вложение в Эллинико

Эта двухуровневая квартира площадью 108 кв.м., расположенная в районе Эллиникон, представляет собой все более редкую возможность, сочетающую в себе современный стиль жизни и большой потенциал для долгосрочных инвестиций. Расположенная на 5-м и 6-м этажах современного жилого здания, недвижимость предлагает хорошо сбалансированную планировку, созданную для комфорта и функциональности. На главном жилом уровне находится гостиная открытой планировки с выделенной зоной отдыха и столовой, а также полностью интегрированная кухня, создающая единое пространство для повседневной жизни и развлечений, 1 туалет. На верхнем уровне расположены две спальни, дополненные одной полноценной ванной комнатой, что обеспечивает практичность и приватность. Просторная терраса усиливает ощущение пространства и света, предлагая открытое пространство, идеально подходящее для расслабленной городской жизни. Основные моменты | Почему именно эта недвижимость

- Непосредственная близость к району Эллиникон, одному из самых значительных проектов по восстановлению городов в Европе.
- Отличное соотношение цены и качества, учитывая качество строительства и расположение.
- Сильный инвестиционный потенциал, обусловленный постоянным развитием и будущим ростом стоимости района Эллиникон. Хорошо подходит для конечных пользователей и перспективных инвесторов, стремящихся к долгосрочной стоимости.

**Площадь застройки:** 108 m<sup>2</sup>

**Уровни:** 2

**Спальни:** 2

**Ванная:** 1

**Построен:** 2026

**Сертификат энергоэффективности:** A

- Система кондиционирования
- Сигнализация
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Внутренние лестницы
- Вид на горы
- Близость к метро
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах





