



ЭТО НЕ ГЛИФАДА. И В ЭТОМ ВЕСЬ СМЫСЛ.

**ЦЕНА:** 410.000 €

**Номер ссылки:** 5-58

**CAPITAL PROPERTIES**

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830

**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



## ЭТО НЕ ГЛИФАДА. И В ЭТОМ ВЕСЬ СМЫСЛ.

Все продолжают гнаться за Глифадой. Шум, пробки, завышенные цены, ноль свободного пространства. Эта квартира находится в Вари, где жизнь все еще кажется человеческой, пространство все еще что-то значит, а качество не разбавлено шумихой. Расположенная на втором этаже, квартира предлагает спокойную, функциональную планировку, созданную для реальной жизни: светлая гостиная, выходящая на просторный балкон, изысканная кухня открытого плана, две спальни, включая главную, две ванные комнаты, чистые, современные и правильных пропорций. Никаких лишних квадратных метров. Никаких театральных излишеств. Только ясность, свет и баланс. Основные моменты

- Преимущество расположения. В то время как все теснятся в Глифаде, Вари остается менее плотным, более тихим и, несомненно, более пригодным для жизни. Меньше хаоса. Больше ежедневного качества. Такое место, куда люди действительно хотят возвращаться домой.
- Логика долгосрочных инвестиций. Вари развивается - неуклонно, разумно, без истерии. Учитывая траекторию развития района и привлекательность стиля жизни, эта недвижимость представляет собой выгодное долгосрочное вложение для тех, кто понимает не тенденции, а время.

Если Вам нужен статус, продолжайте прокручивать страницу. Если же Вы ищете ценность, пространство и возможность разумного будущего переезда - это то место, с которого все начинается. Аналогичные квартиры на продажу в этом здании расположены на 2 этаже по цене €430.000 и на 3 этаже по цене €450.000.

**Площадь застройки:** 87 m<sup>2</sup>

**Спальни:** 2

**Ванные комнаты:** 2

**Построен:** 2026

**Сертификат энергоэффективности:** A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Солнечные батареи
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах









