КВАРТИРА ТОПОВОЙ ЛОКАЦИИ С СОБСТВЕННЫМИ САДОМ И БАССЕЙНОМ (IS) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

ЦЕНА: По запросу

Номер ссылки: 10027-AGL

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu

КВАРТИРА ТОПОВОЙ ЛОКАЦИИ С СОБСТВЕННЫМИ САДОМ И БАССЕЙНОМ (IS) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

Этот новый комплекс расположен в самом сердце Афинской Ривьеры, всего в 5 минутах ходьбы от центра Глифады и пляжа. Тем не менее, это очень тихая и спокойная жилая улица. Глифада - оживленный и фешенебельный район вдоль длинной береговой линии с красивыми причалами. Он известен своим богатым торговым центром, множеством элегантных ресторанов, кафе и традиционных таверн, а также бурной ночной жизнью. Более того, он соседствует с Вулой. Вула - это космополитический пригород, который одновременно излучает дух уютной резидентской зоны. Идеально подходит для прогулок выходного дня. В нескольких минутах езды отсюда находится и гламурный Вульягмени. Вульягмени может предложить еще один выбор стильных ресторанов, лучших пляжей, центров водных видов спорта и модных пляжных клубов. Современный, элегантный и минималистичный дизайн здания делает его поразительно красивым. Вдобавок ко всему, продуманность его линий гарантирует, что он никогда не выйдет из тенденций моды, поскольку он излучает вневременную изысканность. Округлые балконы, соответствующее им остекление и открытые пространства создают удивительное ощущение легкости и воздушной атмосферы. И самое главное, качество материалов и выполненных работ остается непревзойденным. Высококачественные материалы в совокупности с точностью и детальной тщательностью их использования заложили истинную престижность данного проекта. В строении отражено стремление создания теплой и роскошной жилой площади, основанное на элегантности, комфорте и функциональности, путем сочетания различных элементов, таких как деревянные полы, мрамор, гранит и итальянская плитка. Уникальная квартира на нулевом этаже занимает площадь 95 кв.м. Вся площадь квартиры окружена просторным частным садом (195 кв.м.) с собственным бассейном. Ваш уютный уголок умиротворения, спрятанный в нескольких шагах от шумного центра Глифады. Квартира состоит из просторной гостиной с мягким уголком и обеденной зоной с роскошным камином. Квартира состоит из просторной гостиной с зоной для отдыха и обеденной зоной с роскошным камином. Материал для камина – красивый высококачественный итальянский мрамор, который придаст дополнительную изысканность благодаря декоративным полкам на заказ (по вкусу покупателя). Вся жилая площадь окружена стеклянными панорамными окнами-дверями. Когда окна распахнуты, гостиная и сад соединяются в одно целое, создавая чудесное расширение всего жилого пространства. Выложенная плиткой или настилом палубного дизайна зона отдыха в саду с видом на бассейн является идеальным местом для расслабления. Кроме того, в квартире расположены современная кухня открытой планировки, гостевой туалет и две комфортабельные спальни, смотрящие на сад, с собственными ванными комнатами. При покупке на ранних стадиях наша команда приветствует обсуждение изменения или добавления элементов в соответствии со вкусом покупателя. Наконец, к данной квартире относятся 2 подземных парковочных места и 1 кладовая.

Площадь застройки: 95 m^2

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Построен: 2024

Сертификат энергоэффективности: A

— Система кондиционирования

— Бойлер

— Электроуправляемые ставни

— Лифт

— Энергетическая автономия

— Пожарная сигнализация

— Камин

— Объект недвижимости премиум класса

— Рядом с парком

— Рядом с площадью

— Рядом со школой

— Рядом с супермаркетом

— Недавно построенный объект

— Ночной тариф

— Парковка

— Частный сад

— Частный бассейн

— Дверь безопасности

— Прибрежный район

— Система Умный Дом

— Солнечные батареи

— Солнечный водонагреватель

— Шумоизоляция

— Кладовая

— Теплоизоляция

— Теплые полы

— Подземная парковка

— Вентиляционная система

— Доступ для людей с ограниченными возможностями

— Защитные сетки на окнах