МЕЗОНЕТА ТОПОВОЙ ЛОКАЦИИ У МОРЯ (B-C) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

ЦЕНА: По запросу

Номер ссылки: 10024-AGL

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu

МЕЗОНЕТА ТОПОВОЙ ЛОКАЦИИ У МОРЯ (B-C) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

Page: 2

Этот новый комплекс расположен в самом сердце Афинской Ривьеры, всего в 5 минутах ходьбы от центра Глифады и пляжа. Тем не менее, это очень тихая и спокойная жилая улица. Глифада - оживленный и фешенебельный район вдоль длинной береговой линии с красивыми причалами. Он известен своим богатым торговым центром, множеством элегантных ресторанов, кафе и традиционных таверн, а также бурной ночной жизнью. Более того, он соседствует с Вулой. Вула - это космополитический пригород, который одновременно излучает дух уютной резидентской зоны. Идеально подходит для прогулок выходного дня. В нескольких минутах езды отсюда находится и гламурный Вульягмени. Вульягмени может предложить еще один выбор стильных ресторанов, лучших пляжей, центров водных видов спорта и модных пляжных клубов. Современный, элегантный и минималистичный дизайн здания делает его поразительно красивым. Вдобавок ко всему, продуманность его линий гарантирует, что он никогда не выйдет из тенденций моды, поскольку он излучает вневременную изысканность. Округлые балконы, соответствующее им остекление и открытые пространства создают удивительное ощущение легкости и воздушной атмосферы. И самое главное, качество материалов и выполненных работ остается непревзойденным. Высококачественные материалы в совокупности с точностью и детальной тщательностью их использования заложили истинную престижность данного проекта. В строении отражено стремление создания теплой и роскошной жилой площади, основанное на элегантности, комфорте и функциональности, путем сочетания различных элементов, таких как деревянные полы, мрамор, гранит и итальянская плитка. Уникальная мезонета площадью 154 кв.м. расположена на 2 и 3 этажах. Общая площадь окружена большим закругленным балконом. Мезонета имеет впечатляющую двойную высоту потолка с огромными стеклянными дверями от пола до потолка. Эти большие стеклянные двери открывают прекрасный вид на Глифаду и пропускают много естественного света. Первый этаж мезонеты (87 кв.м.) состоит из 2 спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, гостиной с роскошным камином, обеденной зоны, современной отдельной кухни и гостевого туалета. Материал облицовки камина - это красивый высококачественный итальянский мрамор, который придаст дополнительную изысканность. Когда окна распахнуты, гостиная и балкон соединяются в одно целое, создавая чудесное расширение всего жилого пространства. На второй этаж мезонеты (67 кв.м.) можно подняться либо по внутренней лестнице, либо на внутреннем лифте. Этот этаж состоит из 2 спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, дополнительной ванной комнаты и красивого внутреннего застекленного балкона с видом на гостиную. Это пространство можно использовать для создания рабочей зоны, дополнительной зоны отдыха или даже игровой комнаты. При покупке на ранних стадиях наша команда приветствует обсуждение изменения или добавления элементов в соответствии со вкусом покупателя. Наконец, к данной мезонете относятся 2 подземных парковочных места и 1 кладовая.

Площадь застройки: 154 m^2

Уровни: 2

Спальни: 4

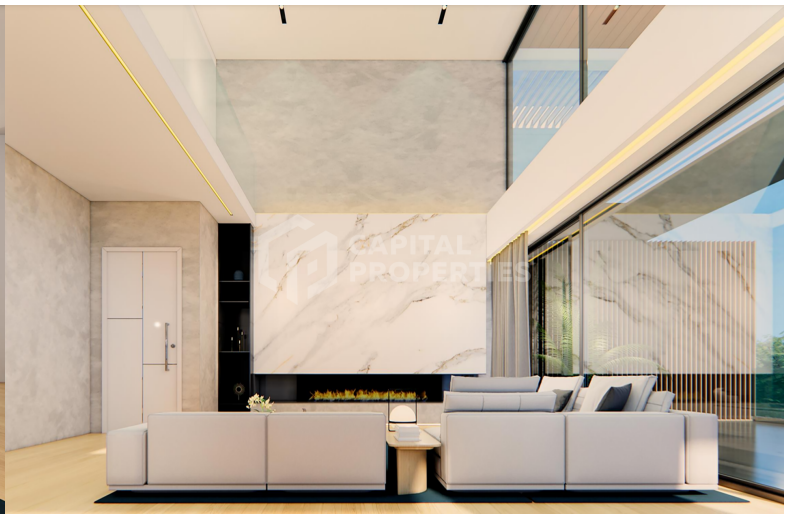
Ванные комнаты: 3

Построен: 2024

Сертификат энергоэффективности: A

— Система кондиционирования
— Бойлер
— Вид на город
— Электроуправляемые ставни
— Лифт
— Энергетическая автономия
— Пожарная сигнализация
— Камин
— Сад общего пользования
— Внутренний лифт
— Внутренние лестницы
— Объект недвижимости премиум класса
— Рядом с парком
— Рядом с площадью
— Рядом со школой
— Рядом с супермаркетом
— Недавно построенный объект
— Ночной тариф
— Парковка
— Дверь безопасности
— Прибрежный район
— Система Умный Дом
— Солнечные батареи
— Солнечный водонагреватель
— Шумоизоляция
— Кладовая
— Терраса
— Теплоизоляция
— Теплые полы
— Подземная парковка
— Вентиляционная система
— Доступ для людей с ограниченными возможностями
— Защитные сетки на окнах

Page: 4



Page: 5