



## МЕЗОНЕТА ТОПОВОЙ ЛОКАЦИИ У МОРЯ С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ – ГЛИФАДА, АФИНЫ

**ЦЕНА:** По запросу

**Номер ссылки:** 10023-AGL

**CAPITAL PROPERTIES**

28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830

**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



МЕЗОНЕТА ТОПОВОЙ ЛОКАЦИИ У МОРЯ С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ  
– ГЛИФАДА, АФИНЫ

Этот новый комплекс расположен в самом сердце Афинской Ривьеры, всего в 5 минутах ходьбы от центра Глифады и пляжа. Тем не менее, это очень тихая и спокойная жилая улица. Глифада - оживленный и фешенебельный район вдоль длинной береговой линии с красивыми причалами. Он известен своим богатым торговым центром, множеством элегантных ресторанов, кафе и традиционных таверн, а также бурной ночной жизнью. Более того, он соседствует с Вулой. Вула - это космополитический пригород, который одновременно излучает дух уютной резидентской зоны. Идеально подходит для прогулок выходного дня. В нескольких минутах езды отсюда находится и гламурный Вульямени. Вульямени может предложить еще один выбор стильных ресторанов, лучших пляжей, центров водных видов спорта и модных пляжных клубов. Современный, элегантный и минималистичный дизайн здания делает его поразительно красивым. Вдобавок ко всему, продуманность его линий гарантирует, что он никогда не выйдет из тенденций моды, поскольку он излучает вневременную изысканность. Округлые балконы, соответствующее им остекление и открытые пространства создают удивительное ощущение легкости и воздушной атмосферы. И самое главное, качество материалов и выполненных работ остается непревзойденным. Высококачественные материалы в совокупности с точностью и детальной тщательностью их использования заложили истинную престижность данного проекта. В строении отражено стремление создания теплой и роскошной жилой площади, основанное на элегантности, комфорте и функциональности, путем сочетания различных элементов, таких как деревянные полы, мрамор, гранит и итальянская плитка. Уникальная мезонета площадью 178 кв.м. расположена на 2 и 3 этажах. Общая площадь окружена большим закругленным балконом с частным бассейном. Мезонета имеет впечатляющую двойную высоту потолка с огромными стеклянными дверями от пола до потолка. Эти большие стеклянные двери открывают прекрасный вид на Глифаду и бассейн и пропускают много естественного света. Первый этаж мезонеты (101 кв.м.) состоит из 2 спален с собственными ванными комнатами, гостиной с роскошным камином, обеденной зоны, современной отдельной кухни и гостевого туалета. Материал облицовки камина - это красивый высококачественный итальянский мрамор, который придаст дополнительную изысканность. Когда окна распахнуты, гостиная и балкон соединяются в одно целое, создавая чудесное расширение всего жилого пространства. Кроме того, со стороны закругленного балкона вы найдете бассейн, что делает его идеальным местом для отдыха и расслабления. На второй этаж мезонеты (77 кв.м) можно подняться либо по внутренней лестнице, либо на внутреннем лифте. Этот этаж состоит из 2 спален с собственными ванными комнатами, дополнительной комнаты и красивого внутреннего застекленного балкона с видом на гостиную. Это пространство можно использовать для создания рабочей зоны, дополнительной зоны отдыха или даже игровой комнаты. При покупке на ранних стадиях наша команда приветствует обсуждение изменения или добавления элементов в соответствии со вкусом покупателя. Наконец, к данной мезонете относятся 2 подземных парковочных места и 1 кладовая.

**Площадь застройки:** 178 m<sup>2</sup>

**Уровни:** 2

**Спальни:** 4

**Ванные комнаты:** 4

**Построен:** 2024

**Сертификат энергоэффективности:** A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Вид на город
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Энергетическая автономия
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Сад общего пользования
- Внутренний лифт
- Внутренние лестницы
- Джакузи
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Парковка
- Частный бассейн
- Дверь безопасности
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечные батареи
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



