ПЕНТХАУС ТОПОВОЙ ЛОКАЦИИ У МОРЯ С САДОМ НА КРЫШЕ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ (D-E) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

ЦЕНА: По запросу

Номер ссылки: 10026-AGL

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu

ПЕНТХАУС ТОПОВОЙ ЛОКАЦИИ У МОРЯ С САДОМ НА КРЫШЕ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ (D-E) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

Этот новый комплекс расположен в самом сердце Афинской Ривьеры, всего в 5 минутах ходьбы от центра Глифады и пляжа. Тем не менее, это очень тихая и спокойная жилая улица. Глифада - оживленный и фешенебельный район вдоль длинной береговой линии с красивыми причалами. Он известен своим богатым торговым центром, множеством элегантных ресторанов, кафе и традиционных таверн, а также бурной ночной жизнью. Более того, он соседствует с Вулой. Вула - это космополитический пригород, который одновременно излучает дух уютной резидентской зоны. Идеально подходит для прогулок выходного дня. В нескольких минутах езды отсюда находится и гламурный Вульягмени. Вульягмени может предложить еще один выбор стильных ресторанов, лучших пляжей, центров водных видов спорта и модных пляжных клубов. Современный, элегантный и минималистичный дизайн здания делает его поразительно красивым. Вдобавок ко всему, продуманность его линий гарантирует, что он никогда не выйдет из тенденций моды, поскольку он излучает вневременную изысканность. Округлые балконы, соответствующее им остекление и открытые пространства создают удивительное ощущение легкости и воздушной атмосферы. И самое главное, качество материалов и выполненных работ остается непревзойденным. Высококачественные материалы в совокупности с точностью и детальной тщательностью их использования заложили истинную престижность данного проекта. В строении отражено стремление создания теплой и роскошной жилой площади, основанное на элегантности, комфорте и функциональности, путем сочетания различных элементов, таких как деревянные полы, мрамор, гранит и итальянская плитка. Уникальный пентхаус площадью 158 кв.м расположен на 4 и 5 этажах здания. Четвертый этаж (91 кв.м) состоит из 3 спален, две из которых имеют собственные ванные комнаты, современной кухни открытого плана, гостевого туалета и просторной гостиной. По всей длине гостиной расположены панорамные окна от стены до стены, из которых открывается великолепный вид на Афинскую Ривьеру и окрестности. Эти окна ведут на большие балконы, окружающие пентхаус. Когда окна распахнуты, гостиная и балкон соединяются в одно целое, создавая чудесное расширение всего жилого пространства. Больших размеров балконы идеально подойдут как удобная зона для отдыха на свежем воздухе или как обеденная зона под открытым небом. На 5-й этаж (67 кв.м) можно попасть либо по внутренней лестнице, либо на внутреннем лифте. Там расположены 2 большие спальни с собственными ванными комнатами. Кроме того, там же находится вторая гостиная, дополнительный туалет, сад на крыше и бассейн. Идеальное место для отдыха и плавания с возможностью наслаждаться видом на море. Кроме того, на красиво озелененной крыше есть беседка, используемая для обеденной зоны на открытом воздухе. При покупке на ранних стадиях наша команда приветствует обсуждение изменения или добавления элементов в соответствии со вкусом покупателя. Наконец, к данной мезонете относятся 2 подземных парковочных места и 1 кладовая.

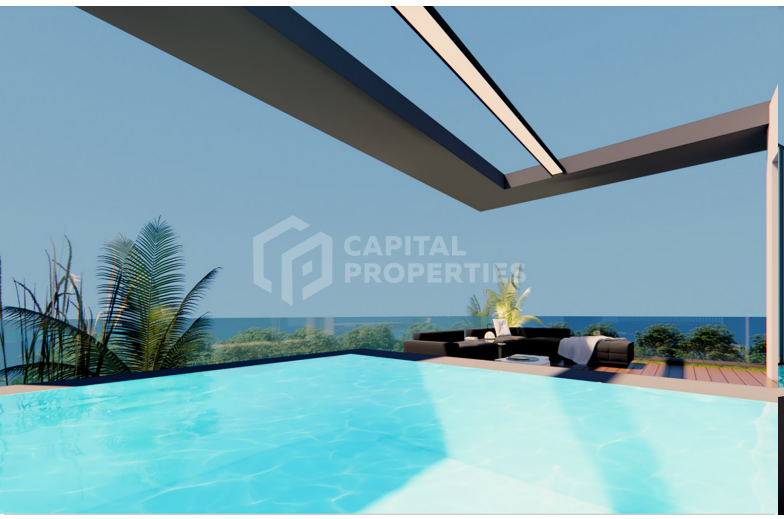
Площадь застройки: 158 m^2

Уровни: 2

Спальни: 5

Ванные комнаты: 4

Построен: 2024

Сертификат энергоэффективности: A

— Система кондиционирования
— Мансарда
— Бойлер
— Вид на город
— Электроуправляемые ставни
— Лифт
— Энергетическая автономия
— Пожарная сигнализация
— Камин
— Сад общего пользования
— Внутренний лифт
— Внутренние лестницы
— Джакузи
— Объект недвижимости премиум класса
— Рядом с парком
— Рядом с площадью
— Рядом со школой
— Рядом с супермаркетом
— Недавно построенный объект
— Ночной тариф
— Парковка
— Частный бассейн
— Сад на крыше
— Дверь безопасности
— Вид на море
— Прибрежный район
— Система Умный Дом
— Солнечные батареи
— Солнечный водонагреватель
— Шумоизоляция
— Кладовая
— Терраса
— Теплоизоляция
— Теплые полы
— Подземная парковка
— Вентиляционная система
— Доступ для людей с ограниченными возможностями
— Защитные сетки на окнах