



## ДВУХУРОВНЕВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ НАД АФИНСКОЙ РИВЬЕРОЙ

**ЦЕНА:** 840.000 €

**Номер ссылки:** 5-52

**CAPITAL PROPERTIES**  
28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830  
**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



## Двухуровневая резиденция над Афинской Ривьерой

Созданная для тех, кто ценит пространство, свет и архитектурную ясность, эта двухуровневая мезонетта на 5-6 этаже в Ано Глифада предлагает 145 кв.м продуманной планировки на двух уровнях. На главном жилом уровне расположены гостиная и столовая открытой планировки, современная оборудованная кухня и гостевой туалет, создавая плавное и функциональное пространство, подходящее как для повседневной жизни, так и для непринужденных развлечений. Чистые архитектурные линии и спокойная, нейтральная палитра определяют атмосферу интерьера. Верхний уровень посвящен уединению и комфорту: здесь расположены три спальни, включая главную спальню с отдельной ванной комнатой, а также дополнительная общая ванная комната. Планировка обеспечивает четкое разделение между жилыми и спальными зонами, повышая практичность и свободу действий. Частные открытые площадки расширяют внутренние пространства, предлагая привлекательную обстановку для средиземноморской жизни в одном из самых известных жилых кварталов Афинской Ривьеры.

Основные моменты / Почему именно эта недвижимость

- Выдающееся соотношение цены и качества - одно из самых привлекательных предложений по соотношению цены и размера, доступных в настоящее время в этом элитном районе.
- Щедрые частные террасы с панорамными видами на море улучшают как повседневную жизнь, так и долгосрочную привлекательность.

**Площадь застройки:** 145 m<sup>2</sup>

**Уровни:** 2

**Спальни:** 3

**Ванные комнаты:** 2

**Построен:** 2026

**Сертификат энергоэффективности:** A

- Система кондиционирования
- Сигнализация
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Вид на горы
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Вид на море
- Прибрежный район
- Камеры видеонаблюдения
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах





