



VARKIZA ONE | ТРЕХУРОВНЕВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ НА БЕРЕГУ МОРЯ С САДОМ НА КРЫШЕ

ЦЕНА: 1.700.000 €

Номер ссылки: 5-64

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu



Varkiza One | Трехуровневая резиденция на берегу моря с садом на крыше

Расположенная в одной из самых престижных прибрежных локаций Варкизы, всего в нескольких минутах ходьбы от моря и пляжа, эта элегантная трёхуровневая резиденция сочетает в себе приватность, простор и современный прибрежный образ жизни. Общая площадь резиденции составляет 210 кв.м. Объект расположен на трёх уровнях: 3 этаж, 4 этаж и частный rooftop garden, продуманных как для комфортного повседневного проживания, так и для отдыха на премиальном уровне. На нижнем уровне расположена просторная гостиная с зоной отдыха и обеденной зоной, с выходом на большой балкон, идеально подходящий для outdoor living. Кухня открытого плана гармонично интегрирована в общее пространство. Также на этом уровне находятся: две спальни, одна из которых имеет собственную гардеробную и балкон, а также гостевой санузел. Верхний этаж включает лаундж-зону, идеально подходящую для домашней библиотеки или кабинета, две мастер-спальни, одна из которых с собственной гардеробной и балконом. На верхнем уровне находится частный rooftop garden, предлагающий исключительную гибкость использования. По желанию владельца здесь можно организовать частный бассейн, либо летний кинотеатр. Бассейн может быть установлен застройщиком по запросу покупателя. К данной резиденции относятся 1 парковочное место в подземном паркинге и кладовая. Этот объект предлагает доступ к эксклюзивным общим зонам, включая сауну и тренажёрный зал, что является редкостью для современных проектов. Highlights | Почему именно эта недвижимость

- Премиальная локация у моря

Всего в 3 минутах ходьбы от пляжа, в одном из последних оставшихся мест для нового строительства в этом районе, так как район уже полностью застроен.

- Уникальный Rooftop Garden с возможностью установки бассейна

Просторная частная крыша с возможностью добавить бассейн или создать индивидуальное место для развлечений на открытом воздухе.

- Редкие для рынка общие luxury-пространства

Доступ к общей сауне и тренажерному залу, добавляющий особый стиль жизни, который остается крайне ограниченным на местном рынке.

- Разработчик бутиков и превосходное качество

Бутик-застройщик, известный своими исключительными стандартами строительства, тщательным вниманием к деталям и первоклассной отделкой.

Площадь застройки: 210 m²

Уровни: 3

Спальни: 4

Ванные комнаты: 3

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Спортивный зал
- Поэтажное отопление
- Внутренние лестницы
- Джакузи
- Объект недвижимости премиум класса
- Вид на горы
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Частный бассейн
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Сауна
- Вид на море
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах





