



МЕЗОНЕТТА С ЧАСТНЫМ САДОМ И БАССЕЙНОМ | ВАРКИЗА

ЦЕНА: 1.900.000 €

Номер ссылки: 5-63

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Мезонетта с частным садом и бассейном | Варкиза

Расположенная в одном из самых престижных прибрежных районов Афинской Ривьеры, эта исключительная мезонетта площадью 277 кв.м занимает три тщательно продуманных уровня - цокольный этаж, первый и второй этажи - сочетая приватность виллы с безопасностью и элегантностью бутикового жилого проекта. Первый этаж является сердцем дома. Здесь расположена просторная гостиная с зонами отдыха и столовой, органично связанная с частным садом площадью 310 кв.м. Благодаря панорамным проёмам пространство дома естественно перетекает на улицу, где частный бассейн завершает концепцию комфортной прибрежной жизни. На этом же уровне находятся кухня открытого плана, отдельный кабинет/рабочее пространство и гостевой санузел - всё продумано для современного и комфортного повседневного проживания. На втором этаже расположены четыре спальни, включая изысканную мастер-спальню. Каждая спальня имеет собственный балкон, обеспечивая обилие естественного света, ощущение простора и уединения для каждого члена семьи. Цокольный этаж добавляет дому особую функциональность: просторное помещение, которое может быть организовано как частный спортзал, домашний кинотеатр, дополнительная спальня, офис или жильё для персонала, с отдельной душевой комнатой. В состав объекта также входят парковочное место в подземном гараже и частная кладовая, что повышает практичность проживания без ущерба эстетике. Этот дом - идеальный выбор для тех, кто ищет сдержанную роскошь, приватность и близость к морю, в престижной и малоквартирной жилой среде.

Highlights / Почему именно эта недвижимость

- Премиальная прибрежная локация

Всего 3 минуты пешком до моря, с прямым доступом к кристально чистым водам и известным пляжам Варкизы - настоящая жизнь на Ривьере у вашего порога.

- Редкий частный сад с бассейном

310 кв.м собственного сада с бассейном - ключевая особенность, которая выводит этот объект за рамки стандартных прибрежных апартаментов и формирует полноценный lifestyle.

- Гибкое дополнительное жилое пространство

Полноценный нижний уровень с автономной функциональностью, идеально подходящий для апартаментов для персонала, спортзала, домашнего кинотеатра, офиса или дополнительной спальни - пространство, легко адаптирующееся под любые потребности.

- Качество бутикового застройщика

Проект реализован авторитетным бутик-девелопером, известным высоким качеством строительства и ограниченным числом эксклюзивных проектов, неизменно привлекающих требовательных покупателей.

Площадь застройки: 277 м²

Уровни: 3

Спальни: 4

Ванные комнаты: 3

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Спортивный зал
- Поэтажное отопление
- Внутренние лестницы
- Джакузи
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный сад
- Частный бассейн
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Защитные сетки на окнах





